



Termo de Responsabilidade

Eu, _____ portador do RG _____, CPF _____ proprietário/locatário e responsável pela reforma da Unidade _____, localizada no Condomínio Axis Business Tower, Rua Restinga nº 113 declaro para os devidos fins que assumo total responsabilidade em relação às obras realizadas na unidade, bem como o atendimento a NBR 16280/15, manual do Proprietário, legislação vigente, convenção e regulamento interno do condomínio. Para tal antes de dar início a reforma, fico obrigado a comunicar o Condomínio, com antecedência do início pretendido da reforma para as devidas orientações e ainda enviar digitalmente ao condomínio os seguintes documentos:

- 1- Enviar para análise e posterior entrega (após a aprovação de obra/reforma), o Termo de Responsabilidade preenchido e assinado pelo proprietário;
- 2- Enviar para análise e posterior entrega (após aprovação de obra/reforma) o Plano de Reformas, preenchido e assinado pelo profissional habilitado Engenheiro e/ou Arquiteto e pelo proprietário, de acordo com a NBR 16280/15 ABNT, contendo o escopo dos serviços a serem realizados, data prevista para o início e término da obra e demais dados pertinentes a reforma;
- 3- Enviar para análise e posterior entrega (após aprovação de obra/reforma), os projetos e plantas assinados pelo responsável técnico e respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/RRT), quando for o caso;
- 4- Após a aprovação da obra/reforma, entregar ao condomínio documento formal de Autorização de Prestadores de Serviço com antecedência de 10 (dez) dias, contendo a relação de profissionais que estarão autorizados a prestar serviços na referida unidade, incluindo arquitetos e engenheiros que visitarão esporadicamente a obra;
- 5- Entregar ao condomínio o Termo de Encerramento de Obras/Reformas assinado ao final das reformas.

Declaro que em caso de danos a estrutura do edifício, vazamentos, rachaduras ou qualquer ou qualquer deformidade ou alteração no edifício, causado pelas obras realizadas em minha unidade, são de minha total responsabilidade, devendo assim, arcar legalmente com os prejuízos oriundos de tais alterações.

Tenho ciência de que as atividades serão fiscalizadas pela engenharia do condomínio, para tanto, a fim de resguardar condomínio e condôminos, autorizo o acesso do representante técnico da engenharia do condomínio, do síndico e/ou de preposto indicado, em minha unidade enquanto a mesma estiver em processo de obra/reforma, independentemente de prévia solicitação/comunicação para tanto.

Sem mais,

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass.: _____.